

VOTRE CONTACT

Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 PLACE DE LA LIBERATION
78490 MONTFORT L'AMAURY

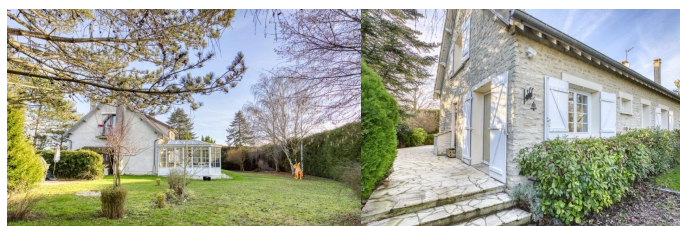
AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Vente
Référence : V120002468
Date de l'annonce : 12/11/2025

Secteur Thoiry - 10 minutes Gare Méré/Montfort - 700 000 € HAI

Coup de coeur

78770 Thoiry

**DESCRIPTION**

Située dans un environnement champêtre, par un petit chemin qui mène à pied aux écoles, maison familiale pleine de charme, lumineuse et très agréable à vivre... Entrée desservant une belle pièce de réception de 70 m² sur parquet, belle cheminée, cuisine équipée ouverte, grandes ouvertures sur le jardin, véranda (24 m²), chambre ou bureau, salle de douche, wc, buanderie/chaufferie. A l'étage : dégagement vers 4 belles chambres (de 14 à 16 m²) dont 2 avec mezzanines, dressings, salle de bains avec douche, wc. Très beau jardin clos de 1 829 m² environ, à l'abri des regards et arboré, avec terrasse et chalets de jardin. Rénovation récente et de qualité, pompe à chaleur neuve. Du charme, du calme... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 225 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 5
Surface terrain : 1829 m²
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 12008
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 30 016 € (4.48%) - Prix du bien hors honoraires : 669 984 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 2 003 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1970 € et 2710 € par an - Date de l'estimation : 2022

VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com