

VOTRE CONTACT

Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 place de la Libération
78490 Montfort-l'Amaury

AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Vente
Référence : V120002966
Date de l'annonce : 12/11/2025

Emplacement recherché - Propriété de charme - Rare - Vendu**78490 Montfort-l'Amaury****DESCRIPTION**

Propriété ancienne du XVIème siècle comprenant une maison de charme et de belles dépendances sur un terrain boisé de 5 309 m2 environ. Maison en pierre apparente sur 180 m2 environ, beaux matériaux, belles hauteurs et nombreuses ouvertures vers ce jardin agréable et arboré. Entrée vers séjour avec cheminée et poutres, cuisine avec vue sur jardin, wc et accès cave. A l'étage, palier vers 3 chambres, salle de bain, salle d'eau et wc. Au deuxième étage, palier, 2 chambres, bureau, dressing et salle de bains. De beaux points de vue vers les prés et la forêt. Dépendances de 150 m2 environ comprenant garages, atelier, cellier. Beau potentiel pour une maison d'amis. Restauration à prévoir. Environnement exceptionnel, forêt à pied, prés avec chevaux, au calme et non isolé.

INFORMATIONS

Surface habitable : 330 m²
Nb pièce(s) : 7
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 2
Nb chambre(s) : 5
Energie : Fuel
Nb stationnement : 4
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 5309 m²
Exposition : Est-ouest
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage
Cave
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 0 € (4%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 350 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 4860 € et 6640 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com