

VOTRE CONTACT

Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 PLACE DE LA LIBERATION
78490 MONTFORT L'AMAURY

AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Location

Montfort l'Amaury - Lisière forêt - Prix sur demande

DESCRIPTION

Propriété entièrement rénovée de 450 m2 environ au coeur d'un parc boisé d'1 hectare environ avec tennis en lisière de forêt, au calme et à proximité du centre du village. Entrée spacieuse et vitrée donnant sur les espaces de réception (80 m2) comprenant une cuisine ouverte avec grand îlot central sur salle à manger et séjour avec cheminée centrale, dégagement vers cellier, buanderie et wc, espace parental de plain-pied avec chambre, dressing, wc indépendants et salle d'eau. Accès aux étages par bel escalier à vis en béton ciré vers le sous-sol total et les 2 niveaux supérieurs. Au 1er, dégagement vers wc, salle de bains, et 5 chambres spacieuses dont 2 avec salle d'eau/bains, wc et dressing. Au 2nd étage, palier vers très grand dressing et 2 chambres supplémentaires ou salle de jeux. Sous-sol total de 150 m2 comprenant grand garage (65 m2) pour plusieurs véhicules, pièce home-cinéma (32 m2), salle de sport (22 m2), cellier/cave, chaufferie et dégagements. Matériaux de grande qualité (parquets chêne, béton ciré, huisseries en métal double vitrage...), décoration raffinée, très nombreuses ouvertures vitrées donnant sur le parc, beaucoup de rangements/placards intégrés. Bonne exposition, lumière traversante, grande terrasse surplombant le parc et le tennis, projet piscine possible. Accès direct à la forêt à pied depuis la maison et au centre du village, ses commerces et ses écoles.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com