

## VOTRE CONTACT

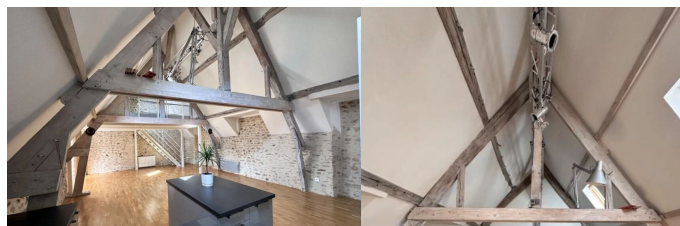
Agence de la Duchesse Anne  
Tél. : 01 34 86 00 03  
contact@duchesse-anne.com  
www.duchesse-anne.com  
9 PLACE DE LA LIBERATION  
78490 MONTFORT L'AMAURY

## AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Vente  
Référence : V10003260  
Date de l'annonce : 12/11/2025

## Centre Montfort L'Amaury - 400 000 € HAI

78490 Montfort-l'Amaury



### DESCRIPTION

Au coeur de Montfort L'Amaury, Bel Appartement d'une surface de 133.99 m2 comprenant salon cathédrale, cuisine équipée, chambre parentale avec dressing, salle de douche et bureau. Chambre en mezzanine, salle de douche avec wc, buanderie. Possibilité de transformer en Bureaux.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 133 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Numéro de mandat** : 11998  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 2  
**Cuisine** : Sans cuisine

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 19 048 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 380 952 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2620 € et 3600 € par an - Date de l'estimation : 2021

### VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com