

VOTRE CONTACT

Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 PLACE DE LA LIBERATION
78490 MONTFORT L'AMAURY

AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Vente
Référence : V10003731
Date de l'annonce : 31/01/2026

Charme - Authentique presbytère - - 595 000 € HAI

Coup de cœur

28210 Faverolles



DESCRIPTION

Belle propriété chargée d'histoire, authentique presbytère, sur un terrain de 1 715 m2 environ clos de murs et arboré composé de plusieurs bâtiments. Maison principale : entrée avec espace vestiaire, wc, cuisine séparée, 2 beaux salons avec cheminée, chambre de plain pied et salle de bains. A l'étage, pièce de plus de 50 m2 à aménager (chambres, salle de jeux...), bureau, dressing chambre, salle de bains avec wc. Maison d'amis 1 : chambre, salle d'eau et wc de plain pied, grenier à aménager à l'étage. Maison d'amis 2 : pièce à vivre et espace cuisine séparé. Grenier à aménager à l'étage. Autres dépendances : chaufferie (chaudière récente, gaz de ville), beau préau-charretterie (40 m2 environ), cellier. Enormément de charme, du calme, un lieu historique et pittoresque. Ravalement récent, rafraichissement à prévoir à l'intérieur. Village avec écoles et boulangerie accessibles à pied. De belles balades à faire le long des prés à chevaux et en forêt. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 180 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 2
Année de construction : 1930
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 1715 m²
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 12367
Cuisine : Séparée
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 28 010 € (4.94%) - Prix du bien hors honoraires : 566 990 €

Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3720 € et 5080 € par an - Date de l'estimation : 2024

VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com