

## VOTRE CONTACT

Agence de la Duchesse Anne  
Tél. : 01 34 86 00 03  
contact@duchesse-anne.com  
www.duchesse-anne.com  
9 PLACE DE LA LIBERATION  
78490 MONTFORT L'AMAURY

## AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Vente  
Référence : V10003751  
Date de l'annonce : 17/02/2026

### Maison de charme - Village avec écoles et commerces - Proche - 420 000 € HAI

78490 Montfort-l'Amaury



#### DESCRIPTION

Maison ancienne et de charme, de 180 m2 environ, située au calme, avec forêt à pied, commerces et écoles dans le village, sur un terrain de 737 m2 environ joliment fleuri avec grange et garage. Entrée sur cuisine spacieuse, cellier et chaufferie, séjour double (35 m2) avec cheminée, second salon (21 m2) ou chambre/bureau de plain-pied, dégagement vers wc, salle de bains, buanderie. A l'étage et avec une belle hauteur sous plafond, dégagement vers 4 chambres (14, 16, 16 et 22 m2), salle d'eau, wc. Vaste grenier à aménager. Beaucoup d'ouvertures vitrées pour une luminosité maximale, chaudière et ravalement très récents. Joli jardin clos, terrasse, vaste garage pour 2 véhicules, atelier dans une grange. Dans un environnement calme et charmant, une petite rue foulée par les cavaliers et en direction de la forêt. Village avec écoles et commerces, accès très rapide N12 et gare. A 10 minutes de Montfort l'Amaury. Une belle maison de famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 177 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1850  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Energie** : Fuel  
**Nb stationnement** : 4  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 737 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Sud-ouest  
**Numéro de mandat** : 12376  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Séparée  
**Garage**  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 20 000 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 400 000 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 1 344 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 7230 € et 9820 € par an - Date de l'estimation : 2000

#### VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : [contact@duchesse-anne.com](mailto:contact@duchesse-anne.com)