

VOTRE CONTACT

Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 PLACE DE LA LIBERATION
78490 MONTFORT L'AMAURY

AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Vente
Référence : V10003620
Date de l'annonce : 30/03/2026

Région de Montfort l'Amaury - Maison de charme - Unique - 1 100 000 € HAI

Coup de coeur

78490 Montfort-l'Amaury



DESCRIPTION

Superbe meulière à rafraichir d'environ 380 m² sur un terrain clos et arboré d'environ 2 819 m². Maison de caractère très lumineuse composée de matériaux anciens avec de belles hauteurs sous plafonds. Entrée desservant une salle à manger, un salon avec cheminée, un bureau, une cuisine, un office, une lingerie, et un wc indépendant. Au premier étage, un dégagement amène à quatre chambres, une salle de bains, un cabinet de toilette et une terrasse. Au deuxième étage, un palier dessert quatre chambres, deux salle de bains, un wc indépendant. Au dernier niveau se trouve un grenier offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 380 m²
Nb pièce(s) : 11
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 3
Année de construction : 1905
Nb chambre(s) : 8
Energie : Fuel
Surface terrain : 2819 m²
Exposition : Sud-ouest
Numéro de mandat : 12390
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Séparée

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 52 381 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 1 047 619 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 9390 € et 12770 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com