

VOTRE CONTACT

Agence de la Duchesse Anne
Tél. : 01 34 86 00 03
contact@duchesse-anne.com
www.duchesse-anne.com
9 PLACE DE LA LIBERATION
78490 MONTFORT L'AMAURY

AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE

Offre de : Vente
Référence : V10003621
Date de l'annonce : 07/04/2026

Maison moderne haut de gamme - Nature et calme - A quelques - 1 395 000 € HAI

78490 Montfort-l'Amaury



DESCRIPTION

À seulement quelques minutes de Montfort-l'Amaury, nichée dans un écrin de verdure en pleine nature, maison contemporaine et d'exception construite en 2018, alliant élégance, confort moderne et tranquillité absolue. Surface habitable généreuse avec de grands volumes baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées et nombreuses. Prestations haut de gamme : matériaux de qualité, finitions soignées, équipements modernes... Entrée avec vestiaire et wc invités, espace de réception ouvert et convivial, idéal pour les réceptions et la vie de famille, avec magnifique séjour avec vues dégagées sur le jardin, la forêt, et cuisine ouverte entièrement équipée d'électroménager de qualité et très grande hauteur sous plafond, suite parentale de plain-pied comprenant chambre, salle d'eau et wc. Accès à l'étage par un escalier béton très aérien car suspendu qui lui confère une apparence légère, palier mezzanine avec espace bureau, wc séparés, chambre, suite parentale exceptionnelle comprenant une vaste chambre, un très beau dressing, une salle de bains avec vue sur le parc et une terrasse spacieuse. Sous-sol dont la première partie est entièrement dédiée à un véritable espace de relaxation et massage avec une empreinte asiatique et zen. Salle de jeux/billard, pièce technique comprenant la buanderie et la pompe à chaleur, grande cave et espace de stockage. Grande dépendance avec 4 stationnements pour véhicules en intérieur, espace atelier, stockage... Terrain arboré de plus de 8 100 m² offrant intimité et sérénité. Piscine-spa avec nage à contre-courant chauffée et sécurisée par un deck en bois et coulissant, parfaite pour profiter des beaux jours et de moments de relaxation. Environnement calme, sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de la nature. Cette propriété rare sur le secteur vous séduira par sa lumière omniprésente, son cadre verdoyant, et sa proximité immédiate de Montfort-l'Amaury, une charmante commune réputée pour son patrimoine, ses commerces, ses écoles et ses accès rapides vers Paris.

INFORMATIONS

Surface habitable : 230 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2018
Nb chambre(s) : 3
Energie : électricité
Nb stationnement : 8
Type de stationnement : Extérieur

Surface terrain : 8106 m²
Numéro de mandat : 12274
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage
Cave
Jardin privatif
Terrasse
Piscine

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 53 654 € (4%) - Prix du bien hors honoraires : 1 341 346 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 2 391 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 790 € et 1110 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence de la Duchesse Anne - 9 place de la Libération 78490 Montfort-l'Amaury - Tél : 01 34 86 00 03 - Mail : contact@duchesse-anne.com